



Belle maison familiale 8P de 179m² à Bougival - Quartier Coteaux Monet



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,158,273.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bougival
Postleitzahl:	78380
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

BOUGIVAL - quartier Coteaux-Monet, venez découvrir cette très belle maison familiale de style "île-de-france". située dans un cadre rare de verdure sans vis-à-vis, au CALME absolu, cette maison 8P de 179m² édiée en 1980, sur un terrain paysagé d'environ 1000 m². A 12 minutes à pied de la gare de Bougival ou Louveciennes, des écoles et des commerces, cette maison baignée de lumière propose de beaux volumes dès son entrée cathédrale. La pièce de vie LUMINEUSE de 38 m² (Ouest) ouvrant de plain-pied sur le jardin est composée d'un salon avec CHEMINEE et d'une salle à manger. Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse suite parentale de 27 m² avec dressing, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. A l'étage, la mezzanine surplombe l'entrée et dessert quatre vastes chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un bureau pouvant faire office de cinquième chambre, de salle de bain supplémentaire ou de bureau. Le sous-sol total offre une grande pièce polyvalente pouvant idéale pour salle de jeux, salle de sport ou studio indépendant, espaces de rangements, une chaufferie, une buanderie et une cave à vins. Le JARDIN joliment arboré et verdoyant offre un havre de paix au calme sans vis à vis. Un cabanon de jardin, un garage fermé attenant et deux places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien. Cette maison saine, lumineuse et bien construite, possède de nombreux atouts et après quelques travaux de modernisation, vous permettra de vous sentir chez vous dans un cadre privilégié. Bien rare à découvrir dans l'un des quartiers les plus prisés de BOUGIVAL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 990 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 179 m²

Grundstücksgröße: 1000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 153

kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608385

