



Maison de charme 188 m2 à Questembert centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 735,925.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Questembert
Postleitzahl:	56230
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Coup de cœur assuré pour cette belle demeure bourgeoise alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, éditée en 1920 sur un terrain paysagé entièrement clos de 1527 m2 et située en centre ville de Questembert offrant un environnement verdoyant avec une vue totalement dégagée sur la campagne.
Dès le seuil franchi le ton est donné
Superbe hall d'entrée desservant les différentes pièces de vie, un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par sa cheminée d'époque, de belles fenêtres cintrées et moulures au plafond, un salon élégant (ou chambre selon vos besoins), un wc, une cuisine aménagée et équipée ouvert sur la véranda chauffée, offrant un véritable espace de vie supplémentaire avec une vue panoramique exceptionnelle et une terrasse sur balcon.
A l'étage, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau et wc privatifs permettant d'envisager aisément une activité de chambres d'hôtes.
Au dessus, un grand grenier entièrement isolé
En rez-de-jardin un sous-sol complet avec garage, un atelier, une chaufferie, une cave et une pièce d'appoint avec douche et wc idéale pour l'exercice d'une activité professionnelle et une seconde terrasse, de quoi passer de bon moments en famille ou entre amis !
Les plus, maison rare avec beaucoup de cachet, assainissement tout à l'égout, chauffage au gaz de ville, toiture, véranda, terrasses entièrement neuves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 624 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	184 m ²
Grundstücksgröße:	1527 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	192
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1606934
-----------	---------

