



## LUMINEUX STUDIO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 128,401.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	26.02.2026

### Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Ce T1 de 27m2, en parfait état, au sein d'une petite copropriété (faibles charges), situé à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, commerces, bus etc.).<br /><br />Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, d'un balcon, d'une salle d'eau et de placards intégrés. <br /><br />Appartement vendu meublé ! (meubles en très bon état)<br /><br />Charges de copropriété : 50 €/mois (eau froide et entretien des parties communes) <br />Taxe foncière : 738 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 111 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1993

### Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	27 m <sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 226

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601364

