



## Urcuit - Maison de Plain-pied, calme, vue dégagée et beau terrain plein sud.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 467,635

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Urcuit
Postleitzahl:	64990
Veröffentlicht:	26.02.2026

#### Beschreibung:

Située à Urcuit, dans un environnement calme et proche des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied d'environ 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Elle est implantée sur une belle parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. L'intérieur propose un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier avec accès direct au garage. Parfaitement entretenue, cette maison allie charme et praticité pour un confort de vie au quotidien : plancher chauffant, poêle à bois, cumulus thermodynamique et climatisation réversible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	49
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1598586
-----------	---------

