



## Maison de ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,565.81

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villiers-sur-Orge
Postleitzahl:	91700
Veröffentlicht:	26.02.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Villiers-sur-Orge (91700), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. Proche des commerces locaux, des écoles, et des espaces verts, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de tranquillité et de commodités à proximité. De plus, sa connexion facile aux transports en commun permet des déplacements aisés vers les villes avoisinantes.

Construite en 1962, cette maison spacieuse d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, exposée sud-est sur un terrain clos de 370 m<sup>2</sup> Idéale pour accueillir une famille nombreuse ou investissement locatif ( possibilité de deux logements indépendants).

Elle se compose au rez-de-chaussée, pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> ( isolation à prévoir) avec un coin cuisine aménagée, deux belles chambres de 21m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, cellier. Menuiseries récente PVC, chauffage électrique.

Au rez-de-chaussée surélevé, terrasse de 10m<sup>2</sup>, entrée , cuisine aménagée et équipée de 12m<sup>2</sup>, salle de séjour/salon de 26 m<sup>2</sup> (conduit gainé pour poêle), couloir qui dessert trois chambres de 11/12/ et 14 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc séparé. Menuiseries bois simple vitrage, volets manuels, chauffage électrique, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 273 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Gebaut: 1962

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 373 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 417

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 197928

