



Maison de 94m² habitable



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 231,718.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tocane-Saint-Apre
Postleitzahl:	24350
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Tocane-Saint-Apre (24350), cette maison individuelle de plain-pied offre tranquillité et cadre verdoyant pour ses habitants. Proche des commerces locaux et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille paisible. De plus, sa proximité avec de belles balades en pleine nature ravira les amateurs de randonnées. Le bien s'étend sur un terrain de 2315m², offrant ainsi un espace extérieur spacieux, ornementé ainsi que de nombreux arbres fruitiers et comprenant 5 places de parking, idéal pour accueillir famille et amis en toute convivialité. La maison, construite en 2004, se distingue par son architecture harmonieuse qui s'intègre parfaitement dans son environnement naturel. À l'intérieur, cette maison lumineuse de 94m² propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 3 chambres confortables, une grande pièce de vie traversante de 50m², une salle d'eau, wc. Un garage attenant de 20m² entièrement isolé laisse place à un aménagement habitable supplémentaire. Un second garage indépendant de 40m² vient parfaire le tout. Assainissement au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



Gebaut: 2004

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 94 m²
Grundstücksgröße: 2315 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 199637

