



Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, tout à pied



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 323,929.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Malo
Postleitzahl:	35400
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Rare, au calme et dans un environnement privilégié, ce grand 4 pièces se situe dans une ancienne maison de maître.
Il comprend une grande pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées.
Une cave.
A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville.
Travaux de rénovation et de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	95 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	264
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	198379
-----------	--------

