



## Plain-pied T4 avec Jardin + Parking



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 328,797.76

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Hennebont  
Postleitzahl: 56700  
Veröffentlicht: 26.02.2026

### Beschreibung:

Situé à Hennebont, dans un environnement calme et recherché, ce rez-de-chaussée de plus de 90 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique, à mi-chemin entre l'appartement et la maison. Dès l'entrée, le ton est donné : confort moderne et prestations haut de gamme. Vous découvrirez : Un espace salon convivial et une salle à manger Une cuisine entièrement aménagée et équipée Trois chambres confortables Une salle de bain et une salle d'eau avec WC Un WC indépendant De grands placards de rangement Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente, excellente performance thermique grâce à des murs en chaux et chanvre offrant isolation naturelle et qualité de l'air optimale. À l'extérieur, le bien dispose d'un véritable espace à vivre : Un charmant jardin intimiste, esprit cour intérieure, entièrement clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'accès est sécurisé par portail automatique et vidéophone, avec place de stationnement. Un bien qui combine : -L'indépendance et le confort d'une maison -La praticité d'un appartement -Des prestations de qualité -Un cadre de vie privilégié -Charges de copro très faible (copro de 2 logments seulement) Un lieu qui prend tout son sens une fois la porte d'entrée franchie Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5888. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,33 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 040 € par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) :



---

200 €. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 91.92 m<sup>2</sup>

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 101.7 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 106

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6900410191

