



Maison de plain-pied – La Force (24130)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 192,949.1

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: La Force
Postleitzahl: 24130
Veröffentlicht: 27.02.2026

Beschreibung:

Parcelle de 1 800 m² – Secteur recherché – Opportunité d'embellissement
Située a La Force, à proximité immédiate de la Fondation John Bost et à seulement 10 minutes du centre-ville de Bergerac, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.
Édifiée selon les normes RT2012, l'habitation développe environ 100 m² habitables, implantée sur une parcelle généreuse de 1 800 m², offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.
Caractéristiques principales
Maison de plain-pied, facilitant l'usage quotidien.
Environ 100 m² habitables, distribuant un espace de vie modulable selon vos besoins.
Habitation à rafraîchir, idéale pour un projet de personnalisation ou de revalorisation patrimoniale.
Parcelle d'environ 1 800 m², permettant stationnement, extension ou aménagement paysager.
Environnement calme, proche des services, des établissements spécialisés et des axes menant à Bergerac.
Disponibilité immédiate.
Atouts complémentaires
Cette propriété constitue une base solide pour un projet d'amélioration ou de modernisation. Une assistance en maîtrise d'œuvre peut vous être proposée afin de vous accompagner dans la mise en valeur du bien : optimisation des volumes, modernisation énergétique, rafraîchissement général ou réaménagement paysager.
Informations financières
Prix net vendeur : 155 000 €
Honoraires d'agence forfaitaires : 10 000 € ttc à la charge de l'acquéreur
Mentions obligatoires
Classe Énergie / Classe GES : en cours
Type de mandat : Immobilier
Pas de copropriété – Pas de charges – Taxe foncière 1000€ environ
Mots-clés: maison plain-pied, La Force, Bergerac Ouest, Dordogne 24, parcelle 1800 m², maison à rafraîchir, potentiel d'aménagement, RT2012, investissement, résidence principale, environnement



calme, proximité services, fondation John Bost, opportunité immobilière, projet rénovation, maison familiale, acquisition patrimoniale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 100 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 169

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588751

