



## 3 pièces, balcon sans vis-à-vis, rue des Cloviers



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 259,267.05 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Argenteuil    |
| Postleitzahl:         | 95100         |
| Veröffentlicht:       | 27.02.2026    |

### Beschreibung:

Rue des Cloviers, au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes des commerces, au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une charmante résidence récente (2012), appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à vendre avec balcon sans aucun vis à vis de 10m<sup>2</sup>, parking et cave. Il comprend un salon séjour cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec WC.<br /><br />Bâtiment basse consommation. Isolation phonique et thermique optimale. Secteur pavillonnaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2606 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 750 €

Honoraires charge acquéreur : 8 250 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2012

### Allgemein

|               |   |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer:   | 1 |



---

Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 105

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607941

