



## SPACIEUX APPARTEMENT, PROCHE DES COMMODITES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 420,135.68

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Stadt: Annecy  
Postleitzahl: 74960  
Veröffentlicht: 27.02.2026

#### Beschreibung:

Appartement de 81M2 en centre ville de Cran-Gevrier au pied des commerces, des écoles, des bus, à 8 min de la gare d'Annecy à vélo. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une luminosité naturelle et une belle vue dégagée. Il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La résidence est sécurisée avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, Possibilité d'acquérir un garage double fermé de 25M2, parking et places à proximité. <br />Ce T4 en étage élevé avec ascenseur comprend un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse de 31M2 avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une troisième chambre est facilement envisageable si besoin, une salle de bains, et une salle d'eau avec wc. <br />Terrasse abritée de 18M2 sans vis à vis, orientation ouest. Une cave, un local à vélos complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	81 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	6

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	118
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1609912
-----------	---------

