



## Maison récente de 112 m<sup>2</sup> + garage de 25 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 435,186.88 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Sadirac            |
| Postleitzahl:         | 33670              |
| Veröffentlicht:       | 27.02.2026         |

### Beschreibung:

SOUS OFFRE <br /><br />Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 5 minutes du centre de Créon et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité. <br /><br />Avec une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposé Sud-Ouest, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et des toilettes séparées. <br /><br />Implantée au fond d'une allée, sur une belle parcelle de 1089 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre verdoyant et calme. Un garage de 25 m<sup>2</sup> et un carport de 20 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage.<br /><br />Construite en 2014, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014



## Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 4                   |
| Badezimmer:              | 1                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 112 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 1089 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 5 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |    |
|--|----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 61 |
|--|----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1610387 |
|-----------|---------|

