



## Maison récente dans quartier calme à Bry-Sur-Marne



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 878,629.33

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Bry-sur-Marne  
Postleitzahl: 94360  
Veröffentlicht: 27.02.2026

### Beschreibung:

Dans un quartier calme et pavillonnaire à Bry-Sur-Marne, entrez dans cette fabuleuse maison construite en 2010. Elle bénéficie d'un environnement propice à la vie familiale, 8 minutes à pied du RER A, à quelques pas des écoles publiques et privées de la ville, des commerces ainsi que des bords de marne. A l'intérieur, cette maison aux finitions impeccables se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée avec placard, un double-séjour lumineux exposé est/ouest de 43 m<sup>2</sup>, un balcon et une cuisine entièrement équipée fonctionnelle. Au 1er étage une belle suite parentale avec salle de bain, dressing et son balcon, une chambre avec placard intégré et une salle de bain. Au 2ème étage, trois belles chambres avec une salle d'eau et Wc indépendant. Au sous-sol, vous pourrez profiter d'un espace de 53 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été est aménagée, possibilité de garer deux véhicules. A l'extérieur, profitez des beaux jours grâce à sa terrasse de 23m<sup>2</sup> et son jardin sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>. Avec ces multiples espaces intérieurs comme extérieurs, cette maison regorge d'atouts pour une vie paisible. Cette annonce contient une photo d'aménagement afin de pouvoir vous projeter au mieux dans les espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 745 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	150
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712263/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712263/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1610328
-----------	---------

