



Appartement avec deux balcons et garage fermé



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 212,286.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lormont
Postleitzahl:	33310
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

Situé à Lormont, à deux pas de l'arrêt de tram Gravières, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable, à quelques minutes de Bordeaux, que ce soit en tram ou en voiture. De la maternelle au lycée, tous les établissements sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement, avec ses deux balcons, profite d'une double exposition est-ouest. Un véritable garage fermé de 17 m² en sous-sol ainsi qu'un box privatif d'environ 7 m² complètent ce bien.

Avec ses 83 m² traversants, l'appartement se compose aujourd'hui de deux chambres, mais permet aisément la création d'une troisième. Le séjour lumineux et la cuisine séparée équipée offrent des espaces confortables et fonctionnels. Un dressing, un cellier et de nombreux rangements optimisent le quotidien. Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, pour une gestion simplifiée et maîtrisée du budget.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 83 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 111

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612090

