



Propriété 5 chambres 155 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 169,829.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nere
Postleitzahl:	17510
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

A quelques minutes d'Aulnay de Saintonge, sur la commune de Néré, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété d'environ 155 m² habitables à remettre au gout du jour sur une parcelle de 760 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, une chambre, un wc et la partie dépendance incluant le cellier et la buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une belle dépendance avec toiture neuve et un puits. Non attenant de l'autre côté de la rue, vous aurez également un beau terrain d'un hectare environ dont 265m² constructibles, idéal pour des chevaux. Ouvertures en double vitrage bois, chauffage électrique et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	11026 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 259

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611935

