



## maison rénové avec charme - Valréas



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,977.94

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Valreas
Postleitzahl:	84600
Veröffentlicht:	27.02.2026

### Beschreibung:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux.<br />Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m<sup>2</sup>.<br /><br />Composition :<br />Rez-de-chaussée :<br />• Studio de 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés<br />• Chauffage électrique<br />1er étage :<br />• Appartement de 46 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche<br />• Chauffage au gaz de ville avec thermostat<br />2e et dernier étage :<br />• Superbe duplex de 88 m<sup>2</sup> alliant plancher bois et carrelage parefeuille<br />• 2 chambres<br />• 2 salles de bain<br />• Grand vestibule<br />• Cuisine et salon spacieux<br />• Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre<br />• Chauffage au gaz<br />Un bien aux multiples possibilités<br />Cet immeuble est idéal pour :<br />Un investissement locatif annuel<br />De la location saisonnière<br />Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3)<br />Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 163 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 120 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 192

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611927

