



## Centre Ville proximité commerces maison familiale avec atelier et dépendances



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 247,073.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Chateau-la-Valliere
Postleitzahl:	37330
Veröffentlicht:	27.02.2026

### Beschreibung:

Chateau la Vallière, située en plein centre à proximité immédiate des commerces, cette maison familiale vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement calme et sans vis-à-vis. D'une surface généreuse 202 m<sup>2</sup>, elle se compose au rdc d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un coin repas avec baie vitrée donnant sur l'extérieur. Une vaste pièce de vie de 42m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale, un sas d'entrée ouvert sur un salon, une chambre, une salle d'eau, wc indépendant, une chaufferie. A l'étage, vous trouverez un couloir desservant trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et wc. Relié au tout à l'égout, huisseries en double vitrage pvc et alu majoritairement équipées de volets roulants électriques, pompe à chaleur 2023, bonne performance énergétique.. Garage avec porte motorisée et pièce au dessus, atelier de 108 m<sup>2</sup> avec plateforme de stockage en mezzanine, un appentis pouvant accueillir un véhicule, cave, une dépendance avec réserve d'eau, jardin avec nombreux arbres fruitiers. Terrain entièrement clos de 1043m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, dans un cadre de vie agréable à deux pas des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	202 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1043 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	135
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713017/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713017/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1611875
-----------	---------

