



MAISON 150M2 - 4 CHAMBRES - 2 GARAGES - TERRAIN 416M2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 446,980.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Jarne
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

À La Jarne, charmante commune prisée avec commerces, supérette, école, médecins et golf, située à moins de 10 minutes de La Rochelle et Châtaillonn-Plage, au calme d'un lotissement sécurisé en fond de raquette, découvrez cette maison familiale d'environ 150 m² offrant un cadre de vie pratique et convivial.
Une véranda d'accueil vous mènera à la pièce de vie d'environ 40 m², parfaite pour recevoir famille et amis. Séparée par une verrière, la cuisine indépendante avec son cellier attenant donnent un accès direct au jardin exposé sud. Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres dont une suite parentale (placard, douche, baignoire et WC). À l'étage, deux chambres mansardées supplémentaires avec placards (13.8 m² / 12.1 m²), salle d'eau et WC complètent l'ensemble.
Un second salon d'environ 30 m², également tourné vers le jardin, constitue un véritable atout : espace réception, salle de jeux, activité libérale ou création d'un espace indépendant pour un revenu locatif... les possibilités sont multiples.
Deux garages de 16 et 18 m² viennent parfaire le tout, idéals pour bricoler ou stationner motos et véhicules.
Maison entretenue, améliorée depuis 2018 (isolation des combles, huisseries PVC double vitrage, remplacement chaudière, véranda d'accueil, rénovation salle d'eau...), elle offre un cadre de vie agréable et évolutif, parfaitement adapté à une famille comme à un projet mixte habitation / activité. Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 416 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 161

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611638

