



## A Tinténiac, appartement proche des commodités.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 186,661.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Tinteniac
Postleitzahl:	35190
Veröffentlicht:	27.02.2026

### Beschreibung:

A Tinténiac, cet appartement offre un cadre de vie paisible et convivial, à 20 min de Rennes et 30 min de St Malo. Niché dans un quartier calme, les résidents pourront profiter de la proximité immédiates des écoles et des commerces tout en ayant accès rapidement aux axes routiers majeurs. Cet appartement de 55 m<sup>2</sup>, construit en 2001, comprend un agréable séjour avec sa cuisine aménagée ouverte donnant sur la belle terrasse orientée sud pour profiter des beaux jours à venir. Une chambre confortable avec de grands rangements, une salle d'eau et toilette séparée, complètent le tout. L'atout majeur de l'appartement réside dans sa configuration en rez-de-jardin offrant une triple orientation. Le bien est complété par un box fermé en sous-sol, offrant ainsi un espace de stationnement pratique. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement présente un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 462 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	55 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	198
----------------------------------------------	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713066/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713066/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1611421
-----------	---------

