



Bel appartement 56 M2 / T2, lumineux et climatisé au coeur du village.



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 234,110.87 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne |
| Stadt: | Penestin |
| Postleitzahl: | 56760 |
| Veröffentlicht: | 27.02.2026 |

Beschreibung:

Situé au cœur de Pénestin (56760), cet appartement de 55 m² offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Bénéficiant d'une ambiance lumineuse et climatisée, ce charmant T2 entièrement rénové se trouve à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes des plages. Idéalement situé au deuxième étage, il offre une belle vue sur la mer et la Vilaine. Exposition Nord-Sud. À l'extérieur, ce bien dispose d'un petit coin jardin. L'intérieur de cet appartement rénové présente une pièce principale ouverte sur l'espace cuisine, équipée d'un poêle à granulés. Equipé d'une climatisation, avec la connexion fibre, et la proximité avec les écoles en font un appartement convivial et agréable à vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fertige m ² : | 55 m ² |
| Stockwerk Nummer: | 2 |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 2 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 95 |
|--|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1611232 |
|-----------|---------|

