



## Appartement - 3 pièces - 59m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 271,508.29 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Thiais        |
| Postleitzahl:         | 94320         |
| Veröffentlicht:       | 27.02.2026    |

### Beschreibung:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320), proche centre-ville<br /><br />Situé près du centre-ville de Thiais, dans une résidence calme, familiale et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable au quotidien<br /><br />Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif<br /><br />DESCRIPTION<br />- appartement 3 pièces<br />- 2 chambres<br />- Séjour cuisine ouverte<br />- Salle d'eau moderne<br />- Cave<br />- Place de stationnement<br /><br />CE QUE VOUS ALLEZ AIMER<br />- Aucun travaux<br />- Appartement lumineux et fonctionnel<br />- Nombreux rangements + débarras<br />- Mobilier laissé en grande partie (emménagement rapide)<br />- Résidence calme et sécurisée<br />- Chauffage et eau chaude collectifs<br /><br />EMPLACEMENT PRIVILEGIE A THIAIS (94320)<br />- Centre-ville de Thiais à proximité <br />- Ecoles, commerces à pied<br />- Bus à moins de 10 min à pied (183, 185, TVM, 393, N71)<br />- Accès rapide A86/axes vers Paris<br /><br />INVESTISSEUR :<br />Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)<br /><br />Appartement bien situé à Thiais pour une famille ou un investisseur

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 59 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 298

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611211

