



## studio de charme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 78,332.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Morlaix
Postleitzahl:	29600
Veröffentlicht:	27.02.2026

### Beschreibung:

Et si vous aviez votre cocon en plein centre-ville, à deux pas du marché et des commerces, dans une ville pleine de caractère comme Morlaix ?  
Ce studio chaleureux de 32 m<sup>2</sup> offre une atmosphère cosy et fonctionnelle, avec sa mezzanine qui crée un véritable coin nuit indépendant. Un bien parfait pour profiter de la vie citadine à pied ou réaliser un investissement serein et rentable.  
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement séduit par son agencement optimisé :  
• Une pièce de vie agréable et lumineuse  
• Une cuisine indépendante  
• Une salle d'eau avec toilettes  
• Une mezzanine de 7,5 m<sup>2</sup> servant de coin nuit, idéale pour libérer l'espace de vie  
Son emplacement est un véritable atout : marché, commerces, services et commodités accessibles à pied.  
Le bien est vendu avec un box d'environ 10 m<sup>2</sup>, parfait pour le stockage, un atelier ou un espace sécurisé supplémentaire.  
• Surface : 32 m<sup>2</sup>  
• Mezzanine : 7,5 m<sup>2</sup> (coin nuit)  
• Rez-de-chaussée  
• Box privatif d'environ 10 m<sup>2</sup> inclus  
• Studio libre immédiatement  
• Idéal investissement locatif ou pied-à-terre  
• Visite virtuelle disponible  
? Un bien rare par sa localisation et son potentiel.  
Le bien est désormais libre de toute occupation.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 32 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 280

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611099

