



Volumes exceptionnels, dépendance, la maison idéale pour vivre, télétravailler ou entreprendre au cœur de la nature !



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 350,872.94

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Meymac  
Postleitzahl: 19250  
Veröffentlicht: 27.02.2026

### Beschreibung:

Située à Meymac, charmante commune réputée pour son cadre naturel préservé, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des commerces, écoles et services essentiels. Un cadre parfait pour les amoureux de nature, de tranquillité et d'espace. La maison de 182 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1970, exposée plein sud, cette maison atypique et fonctionnelle se déploie sur plusieurs niveaux et offre : Une grande pièce de vie lumineuse de 75 m<sup>2</sup> avec son insert - Cuisine semi-ouverte - Trois chambres + mezzanine + bureau - Deux salles d'eau dont une salle d'eau à l'étage avec douche, vasque et son toilette et une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, double vasque et sauna - Un toilette indépendant Les plus : Le chauffage central par pompe à chaleur + gaz de ville - Aspiration centralisée - Alarme - La fibre - TAE Espaces annexes et équipements : Double garage avec portes électriques - Atelier - Cave - Buanderie + chaufferie - Local bois accessible depuis l'intérieur Dépendance de 55 m<sup>2</sup> – Un vrai atout avec ses panneaux photovoltaïques en toiture (autoconsommation + revente) - Four à bois - Barbecue - Local technique Superbe terrain arboré d'environ 3 682 m<sup>2</sup>, offrant calme, espace et nombreuses possibilités d'aménagement. A découvrir sans attendre !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 182 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 3682 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 178

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610768

