



## Maison plein centre proche commerces et plage à pied



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 471,538.28

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Arcachon  
Postleitzahl: 33120  
Veröffentlicht: 27.02.2026

### Beschreibung:

Située à Arcachon (33120), cette charmante maison rénovée offre un cadre de vie privilégié à 150 mètres de la plage. Ce quartier prisé séduit par son atmosphère paisible, ses espaces verts et sa facilité d'accès aux commerces, restaurants et services. Idéal pour les amoureux du centre ville, Arcachon promet un cadre de vie agréable alliant douceur de vivre et dynamisme côtier.  
Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, cette maison comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, deux chambres à l'étage avec mezzanine et salle d'eau avec douche italienne.  
Confort et élégance pour ce bien exceptionnel.  
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 382 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 990 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 10 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610412

