



## Emplacement idéal proche toutes commodités et proximité du RER ligne A!



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 210,641.11 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Cergy         |
| Postleitzahl:         | 95800         |
| Veröffentlicht:       | 27.02.2026    |

### Beschreibung:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy, Axe Majeur, à seulement 9 minutes à pied du RER A, dans une belle résidence bien entretenue des années 1990, ce bel appartement 3 pièces. <br /><br />Il se compose d'une entrée avec de grands placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking complète ce bien.<br /><br />Idéalement situé, vous bénéficierez de toutes les commodités à pied : écoles, collège, lycée, commerces et transports.<br /><br />Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité.<br /><br />À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

### Allgemein



Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 191

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609771

