



Garage avec potentiel d'optimisation



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 55,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Saint-Vallier
Postleitzahl:	26240
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 300 m² offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité.
La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.
Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création d'une à deux places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité.
Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	349 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605427

