



Immeuble hyper centre-ville Andernos-les-Bains



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,126,548.57

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Andernos-les-Bains
Postleitzahl: 33510
Veröffentlicht: 27.02.2026

Beschreibung:

En plein cœur d'Andernos-les-Bains, cet immeuble mixte représente une opportunité rare pour investisseurs et professionnels de l'immobilier. Deux locaux commerciaux sont actuellement loués, tout comme cinq parkings, garantissant des revenus immédiats. Deux appartements sont libres d'occupation et offrent un fort potentiel après travaux. À l'étage, un futur T3 dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 50 m². En rez-de-chaussée, un T1 ou T2 peut être repensé, avec possibilité d'extérieur.
Centre-ville vivant toute l'année, forte demande locative et rareté du stationnement font de ce bien un actif stratégique, combinant sécurité, rendement et création de valeur.
Un dossier complet est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 960 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 487 m²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 359

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600756

