



## APPARTEMENT T3 PROCHE UNIVERSITES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 177,884.74

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Lorient  
Postleitzahl: 56100  
Veröffentlicht: 27.02.2026

#### Beschreibung:

A 5 min à pied des grandes universités de Lorient, à quelques minutes du centre ville et des grands axes, cet appartement est idéalement situé. Un projet de résidence principale ou un projet locatif ? Il convient à tout types de profils.<br /><br />Situé au 12 ème étage d'un immeuble de 15 étages, cet appartement saura vous ravir grâce à ses beaux volumes.<br /><br />Il est composé : <br />- d'un grand salon de plus de 26 m2 <br />- d'une cuisine fermée aménagée et équipée de plus de 9 m2 donnant sur une loggia<br />- de 2 chambres faisant toutes les deux plus de 11 m2 dont 1 avec balcon<br />- d'une salle de bain avec baignoire <br />- et d'un wc séparé<br /><br />Travaux de rafraichissements sont à prévoir.<br />chauffage collectif au gaz de ville.<br />Charges copro 2500€/an<br />Pas de garage, ni de parking privatif mais parking à proximité.<br /><br />Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ? Contactez moi au 06 16 50 63 21

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	12

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	241
----------------------------------------------	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713270/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713270/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1599311
-----------	---------

