



Maison de 152 m² avec piscine, double garage et dépendance



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 444,423.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Creon
Postleitzahl:	33670
Veröffentlicht:	28.02.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de La Sauve, à seulement quelques minutes de Latresne et à proximité des commodités, cette maison développe une surface habitable totale de 152 m², dont 35 m² actuellement exploités en location de type Airbnb, offrant un véritable revenu complémentaire. Implantée sur un terrain de 1 810 m², la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant, calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Les extérieurs proposent de belles prestations : grande piscine creusée, double garage de 45 m², carport pour véhicules, plusieurs places de stationnement à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une cave, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Cette maison lumineuse se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Côté énergie, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un insert à pellets, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée. Un bien idéal pour une résidence principale avec revenus locatifs, ou pour un projet familial, dans un environnement calme et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06.60.81.20.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 720 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 152 m²
Grundstücksgröße: 1810 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 103

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610919

