



## Une maison qui s'adapte à votre famille



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,872.94

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Monthyon
Postleitzahl:	77122
Veröffentlicht:	28.02.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ SAFTI - Maison familiale 143 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Vie possible de plain-pied - Garage – Terrain 524 m<sup>2</sup> – DPE C<br /><br />Monthyon (77122)<br /><br />Construite en 1999, cette maison individuelle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, dressing, chambre d'amis. Idéale pour une famille souhaitant adapter les espaces selon ses besoins.<br /><br />Rez-de-chaussée<br />- Vaste pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour<br />- Deux chambres<br />- Grande salle d'eau<br />- WC indépendants<br /><br />Étage : espace nuit complémentaire<br />- Trois chambres supplémentaires<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />Confort moderne<br />- Chaudière à condensation<br />- Pompe à chaleur<br />- Volets roulants solaires avec télécommande<br /><br />Extérieurs et stationnement<br />- Jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest, vue dégagée<br />- Terrain de 524 m<sup>2</sup><br />- Garage d'environ 28 m<sup>2</sup><br />- Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle<br /><br />Environnement<br />- Écoles maternelle et primaire<br />- Collège, lycée Meaux — 10 km <br />- Commerces de proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1999

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	524 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	166
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1604729
-----------	---------

