



## Maison à Marcheprime avec un grand terrain et piscine au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 786,471.72

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marcheprime
Postleitzahl:	33380
Veröffentlicht:	28.02.2026

### Beschreibung:

Située à Marcheprime (33380), cette maison de 150 m<sup>2</sup> est nichée en lisière de forêt sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> offrant un cadre naturel privilégié. À proximité des espaces boisés, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La ville offre également un accès rapide aux commodités locales, aux écoles et aux transports en commun, garantissant une qualité de vie confortable et pratique pour ses habitants.

Cette belle maison de plain-pied construite en 2013 comprend un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain, une buanderie, un patio, un garage, une piscine 8x4 avec pompe à chaleur, et plusieurs dépendances. S'étendant sur 150 m<sup>2</sup>, elle propose un agencement fonctionnel et moderne avec des équipements domotiques, offrant ainsi un confort de vie optimal. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété est un véritable havre de paix alliant charme, confort et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 670 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2400 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 85

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611867

