



Le calme, la vue dégagée et le confort moderne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 259,342.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Monflanquin
Postleitzahl:	47150
Veröffentlicht:	28.02.2026

Beschreibung:

*** SOUS OFFRE ACCEPTEE***
Dans un environnement calme et rural, cette maison profite d'une vue dégagée sur la prairie, avec l'assurance d'aucun terrain constructible à proximité. Ici, le regard porte loin et le silence devient un véritable luxe au quotidien, tout en restant à seulement une dizaine de minutes des commodités.
Construite en 2013 en ossature bois, cette maison de plain-pied développe 114 m² habitables. La pièce de vie d'environ 35 m² offre un espace chaleureux avec un salon légèrement en contrebas, créant une atmosphère conviviale et structurée, et un accès direct à une terrasse carrelée. La cuisine équipée ouverte de 11,55 m² s'intègre harmonieusement à l'ensemble. La partie nuit se compose de trois chambres de 10 m², 10 m² et près de 14 m² avec dressing, les deux autres bénéficiant de placards intégrés. Une salle de bain de 8 m² avec douche à l'italienne et rangements, ainsi qu'un WC indépendant, complètent cet espace. Un cellier-buanderie chauffé de 10 m², accessible par l'arrière, ainsi qu'un garage attenant de 32 m² viennent parfaire la fonctionnalité du bien.
L'agencement de plain-pied, la qualité de construction en ossature bois et la vue dégagée constituent de véritables atouts. L'absence de vis-à-vis constructible et la proximité raisonnable des services renforcent l'équilibre entre tranquillité et praticité.
Côté confort : Excellent Classement énergétique en A. Menuiseries en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, des sols carrelés et un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une chaleur douce et homogène ainsi qu'un poêle à granulés. Le portail et la porte de garage électriques apportent un confort supplémentaire au quotidien. L'assainissement individuel.
À l'extérieur, la terrasse carrelée prolonge naturellement la pièce de vie et permet de profiter pleinement de la vue et du cadre environnant. Le terrain s'inscrit dans un décor ouvert et apaisant, idéal pour celles et ceux qui recherchent espace et sérénité.
Si vous



souhaitez découvrir une maison récente, confortable et tournée vers la nature, je vous invite à me contacter pour organiser une visite et apprécier sur place tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 114 m²

Grundstücksgröße: 2496 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 62

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T713161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609957

