



## TERRAIN CLOS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 69,047.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Adriers
Postleitzahl:	86430
Veröffentlicht:	28.02.2026

### Beschreibung:

Maison entièrement rénovée à Adriers – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif  
Située sur la commune de Adriers, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée de 38 m<sup>2</sup>, jamais habitée depuis les travaux.  
Elle se compose de :  
Une pièce de vie avec salon et cuisine d'environ 15 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau avec WC (3,5 m<sup>2</sup>)  
Une chambre cosy sous combles d'environ 10 m<sup>2</sup>  
Prestations récentes et de qualité  
Toiture révisée  
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures  
Pompe à chaleur  
Électricité neuve avec attestation Consuel  
Raccordement au tout-à-l'égout  
Un puits sur la propriété, alimenté toute l'année, complète l'ensemble.  
Extérieurs et potentiel  
Vous profiterez d'un beau terrain constructible de 781 m<sup>2</sup>, dont environ 300 m<sup>2</sup> ont déjà été terrassés.  
Le jardin est agréablement aménagé avec des plantes médicinales et plusieurs arbres fruitiers, offrant un cadre naturel et agréable.  
Un garage attenant de 48 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel : possibilité de changement de destination pour créer une habitation supplémentaire .  
En complément, une seconde parcelle non attenante de 1 998 m<sup>2</sup> située à environ 2 km vient enrichir ce bien.  
Une opportunité rare, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 38 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2779 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 192

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612514

