



## Appartement 4 pièces, 3 chambres, très bon état général



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 586,157.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rueil-Malmaison
Postleitzahl:	92500
Veröffentlicht:	28.02.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITE à RUEIL-MALMAISON, quartier Plateau,<br />A proximité des commerces, de l'écoquartier de l'Arsenal et sa Halle Gourmande, des écoles et des transports (bus + futur métro ligne 15),<br />Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien (ravalement fait en 2022), ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 82,49 m<sup>2</sup> (loi Carrez) dispose d'une entrée avec rangement, d'un salon salle à manger orienté sud/sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées, une grande suite parentale de 16,77 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes, et côté enfant(s), 2 autres belles chambres avec placards (11,16 et 12,84 m<sup>2</sup>), et une salle de bains.<br />Situé côté cour intérieure de la résidence, au calme, l'appartement est en très bon état général.<br />Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien avec la possibilité de se raccorder à l'infrastructure de recharge pour véhicules électriques installée dans la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2585 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	83 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	169
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1611085
-----------	---------

