



## Belle maison sans travaux



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 375,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Rozay-en-Brie  
Postleitzahl: 77540  
Veröffentlicht: 28.02.2026

#### Beschreibung:

Située à Rozay-en-Brie, dans un quartier pavillonnaire recherché, venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup>, édifée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.<br />Construite en 1991, elle offre une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.<br />La maison dispose de cinq chambres, dont trois au rez-de-chaussée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.<br />Un grand garage complète l'ensemble, avec une mezzanine pouvant être aménagée selon vos besoins.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée avec pergola bioclimatique et coin barbecue, ainsi que d'une cour agréable à l'avant de la maison.<br />Fenêtres en double vitrage oscillo-battantes, volets électriques.<br />Maison parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir.<br />Une opportunité idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité à Rozay-en-Brie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

#### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 713 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 153

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611017

