



Superbe studio avec piscine et accès mer!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 172,374.84

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	21.02.2026

Beschreibung:

Situé sur la commune de Saint-François, au sein de la résidence Manganao, dans un complexe résidentiel et touristique recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer, entre la plage des Raisins Clairs et l'Anse des Rochers. Vous découvrirez ce superbe studio climatisé, idéalement situé, disposant d'une terrasse abritée avec vue mer, parfaite pour profiter du cadre idyllique. Les résidents et locataires ont accès à de nombreux équipements communs :
- Piscine extérieure
- Plage privée avec transats et parasols
- Restaurant
- Jardin tropical et espaces de détente
- À proximité des commerces, restaurants et loisirs.
N'hésitez pas à contacter votre conseillère pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1527 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

Fertige m²: 27 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 62

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1587175

