



ISTRIA, LABIN – Luxuriöser Neubau mit Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 929,775.54

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	28.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIEN, LABIN – Luxuriöser Neubau mit Pool

Labin und Pićan – Geschichte, Natur und Ruhe vereint

Labin zählt zu den charmantesten Städten Istriens und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Bekannt für seine reiche Geschichte, sein vielfältiges Kulturangebot und die Nähe zum Touristenzentrum Rabac, bietet Labin die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und mediterranem Lebensstil.

Gleich in der Nähe befindet sich Pićan, ein malerisches istrisches Städtchen, das Ruhe, Authentizität und unberührte Natur ausstrahlt. Diese Kombination aus Tradition, Grün und Privatsphäre macht diesen Ort äußerst begehrenswert zum Wohnen und Urlauben.

Unweit des historischen Labin, in der ruhigen Umgebung von Pićan, steht ein luxuriöser Neubau mit Pool zum Verkauf. Der Bezug ist für Sommer 2026 geplant.

Die Wohnfläche inklusive Terrassen beträgt 198,41 m². Das Haus wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten.

Das Untergeschoss ist als funktionale und großzügige Einheit gestaltet und umfasst einen Flur, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Technikraum und ein Treppenhaus. Im Zentrum befindet



sich ein geräumiges Wohnzimmer, das offen mit Küche und Essbereich verbunden ist und so ein luftiges und behagliches Ambiente schafft. Das Schlafzimmer liegt ebenfalls auf dieser Etage. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zu zwei überdachten Terrassen, einer offenen Terrasse und einer Sonnenterrasse. Dadurch wird ein optimaler Lichteinfall erzielt und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen.

Das Erdgeschoss ist dem ruhigeren Schlafbereich des Hauses gewidmet und besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern und zwei Schlafzimmern. Zwei Loggien unterstreichen das mediterrane Flair und laden zum Entspannen ein. Ein überdachter Eingang sorgt für Komfort und Sicherheit beim Betreten des Hauses. Die Raumaufteilung gewährleistet absolute Privatsphäre und optimale Funktionalität für den Alltag.

Technische Merkmale und Ausstattung:

- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Kühlung durch Klimaanlage – Bosch-System
- Keramikfliesen in allen Gemeinschaftsbereichen
- Parkett in den Zimmern
- Vorinstallation für Poolheizung
- Moderne und hochwertige Bauweise nach neuesten Standards

Das Anwesen wurde mit Fokus auf Energieeffizienz, Langlebigkeit und ganzjährigen Wohnkomfort konzipiert.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen, 821 m² großen Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe garantiert und Folgendes bietet:

- Swimmingpool mit Sonnenterrasse
- überdachte und offene Terrassen
- gepflegte Grünflächen
- Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein

Der Außenbereich ist ideal, um die warmen Tage Istriens zu genießen – ob privat oder als Ferienimmobilie.

Warum ist dies die richtige Gelegenheit?

Dieses luxuriöse Neubaugebäude vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine authentische istrische Lage. Die Nähe zu Labin, die Ruhe von Pićan, die hochwertige Bauweise und der geplante Einzug im Jahr 2026 machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition – ob für luxuriöses Familienleben, als Ferienimmobilie oder zur touristischen Vermietung mit hohem Renditepotenzial.

Wenn Sie Eleganz, Privatsphäre und langfristigen Wert im Herzen Istriens suchen, ist dies die Immobilie, die all Ihre Wünsche erfüllt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45601

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 198.41 m²

Grundstücksgröße: 821 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 656132

