



Schönes Baugrundstück in einem kleinen Dorf nahe Rovinj



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 144,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Rovinj
Veröffentlicht:	28.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

Istrien, Umgebung von Rovinj – Baugrundstück in einem kleinen Dorf

In einer ruhigen und authentischen istrischen Umgebung, nur wenige Autominuten von Rovinj entfernt, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.063,25 m². Es liegt in einer kleineren Siedlung, die Privatsphäre und traditionellen Charme bietet, umgeben von Einfamilienhäusern, Grünflächen und Natur. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Familienhauses oder Ferienhauses.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Rovinj und seine wunderschönen Strände sind in etwa zehn Minuten mit dem Auto erreichbar, während Pula in rund 30 Minuten erreichbar ist, wo sich der Flughafen, größere Einkaufszentren und weitere städtische Einrichtungen befinden. Poreč ist etwa 35 Fahrminuten entfernt, und der Anschluss an das Istrische Ypsilon ermöglicht eine schnelle Verbindung in andere Teile der Region sowie nach Slowenien.

Die Umgebung ist geprägt von der typischen istrischen Landschaft mit sanften Hügeln, Olivenhainen und mediterraner Vegetation und bietet Ruhe sowie das Gefühl, im Einklang mit der Natur zu leben, während Meer und städtische Infrastruktur dennoch in der Nähe sind. Das regelmäßig geformte Grundstück bietet



zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die in eine hochwertige Lage in der Nähe von Rovinj investieren möchten, sei es für privates Wohnen, Urlaub oder touristische Zwecke.

ID CODE: 1042-177

Allgemein

Fertige m²: 1063 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 657047

