



## Pula, Gelegenheit: Günstiges Haus zu verkaufen



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 220,821.69 |

### Standort

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                           |
| Staat/Region/Provinz: | Istrien                            |
| Stadt:                | Pula                               |
| Veröffentlicht:       | 28.02.2026                         |
| Beschreibung:         |                                    |
| Location:             | Istarska županija, Pula, Veli vrh. |

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Lage und bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und alles für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Dank guter Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell und bequem andere Stadtteile.

Das Haus bietet hervorragendes Potenzial und die Möglichkeit, zwei separate Wohnungen einzurichten. Das 54 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und einem Gäste-WC, das mit geringem Aufwand in ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, die für eine funktionale und komfortable Raumaufteilung sorgen. Der zum Entspannen einladende Garten und ein sicherer Parkplatz bieten zusätzlichen Mehrwert.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien oder als Kapitalanlage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance und finden Sie Ihr neues Zuhause oder eine sichere Investition.

ID CODE: 1052-2

Gebaut: 2003



---

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 90 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 98 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 2 |
|-------------------|---|

## Gebäudedetails

|                |    |
|----------------|----|
| Parkplatz:     | Ja |
| Anzahl Etagen: | 2  |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/ZNYK-T103512/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZNYK-T103512/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 652011 |
|-----------|--------|

