



KASTAV, TRINAJSTIĆI – Reihenendhaus, Garage 51m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Kastav
Veröffentlicht: 01.03.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Kastav, Trinajstići.

KASTAV, TRINAJSTIĆI – Reihenendhaus, Garage 51 m²

Dieses Reihenendhaus in ruhiger und verkehrsgünstiger Lage in Trinajstići steht zum Verkauf. Dank seiner Ausrichtung und Lage bietet es ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnfläche beträgt 144 m² (176 m² Bruttogeschossfläche), verteilt auf Erdgeschoss + 1. Obergeschoss.

Erdgeschoss (72 m²): Flur, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse.

Obergeschoss (72 m²): Drei Schlafzimmer und Flur. Zugang zum Balkon mit Meerblick.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, da es längere Zeit leer stand. Der zukünftige Eigentümer kann es nach seinen Wünschen gestalten. Eine Öl- und Holzheizung ist vorhanden.

Der Mehrwert dieser Immobilie liegt in Folgendem:

drei Nebengebäude im Erdgeschoss (ideal als Werkstatt, Gaststätte, Atelier oder Hobbyraum)
eine freistehende Garage mit 51 m²



zusätzlicher Stauraum unter der Garage mit 40 m²

Die Lage bietet schnelle Verbindungen nach Rijeka und Opatija und macht diese Immobilie somit sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage geeignet.

Es besteht die Möglichkeit, Bauland auf dem Nachbargrundstück zu erwerben, wodurch sich zusätzliches Potenzial für Erweiterungen oder Weiterentwicklungen des Projekts ergibt.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45655

Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	144 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	656766
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

