



Istrien, Cervar – renovierte einzimmerwohnung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 155,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	01.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Červar-Portat.

Diese sorgfältig gestaltete Wohnung im zweiten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 42,78 m² stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder als sichere Immobilieninvestition an der begehrten Küste Istriens dar. Der funktionale Grundriss umfasst ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche sowie einen angenehmen Wohnraum für den täglichen Bedarf. Die Immobilie wurde vor fünf Jahren vollständig renoviert und bietet zeitgemäße Materialien, verbesserte Energieeffizienz und erhöhten Wohnkomfort. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, wodurch eine ganzjährige Nutzung sowohl für Eigennutzung als auch Ferienvermietung möglich ist.

Červar ist ein ruhiger Küstenort in unmittelbarer Nähe der historischen Stadt Poreč, bekannt für sauberes Meer, gepflegte Strände und mediterrane Lebensqualität. Die Nähe zu Restaurants, Geschäften, Promenaden und Freizeitangeboten steigert sowohl die Wohnqualität als auch das langfristige Investitionspotenzial. Die stabile Nachfrage nach kleineren Wohnungen am Meer sichert nachhaltige Wertentwicklung und Zukunftssicherheit.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>



ID CODE: ALG-3687

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Fertige m²: 42.78 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RVY-T3324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 291258

