



Istrien, Červar Porat – Renovierte wohnung mit balkon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 175,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	01.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Červar-Porat.

Diese komplett renovierte Wohnung zum Verkauf befindet sich in Červar Porat, einer der begehrtesten Küstensiedlungen in der Nähe von Poreč. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Erdgeschoss und drei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung sowie eine Wohnfläche von ca. 40,6 m².

Die Immobilie wurde im Jahr 2025 vollständig renoviert, einschließlich neuer Elektro und Wasserinstallationen, neuer PVC Fenster, Aluminiumläden, moderner Keramikböden, Klimaanlage sowie komplett neuer Innenausstattung mit Möbeln und Geräten. Die Aufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Balkon mit zusätzlichem Außenraum.

Dank der vollständigen Renovierung und der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder Investition in Meeresnähe. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage und dennoch nahe aller wichtigen Einrichtungen.

Červar Porat ist eine bekannte touristische und Wohnsiedlung nur wenige Minuten von Poreč entfernt und bekannt für schöne Strände, Marina, Restaurants und mediterranes Lebensgefühl. Die Lage bietet schnellen Zugang zum Meer, Radwegen und allen wichtigen Einrichtungen. Die Nähe zu Poreč und zur istrischen Schnellstraße sorgt für hervorragende Verkehrsanbindung.



Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3708

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	40.6 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RVY-T3341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	295567
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

