



listing



Agenten-Info

Name:	Villas Blanca Real Estate Agents
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (965) 725-547
Sprachen:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Webseite:	https://villasblancarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 342,082.2

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Zu verkaufen: zweistöckiges Doppelhaus mit privatem Pool in Ciudad Quesada, Baujahr 2006, kürzlich komplett renoviert. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 161 Quadratmetern und ein Grundstück von 196 Quadratmetern.

Im POOLBEREICH befindet sich ein großer Salzwasserpool, der zahlreiche Vorteile wie Rehabilitation oder Bewegung bietet. Es gibt eine große Veranda für den Grillbereich, um im Freien essen zu können und die hohen Temperaturen zu genießen, die der Süden von Alicante das ganze Jahr über bietet. Es ist komplett möbliert mit Waschküche und Geschirrspüler. Im gleichen Bereich befindet sich auch eine sehr praktische Toilette, damit man nicht ins Haus gehen muss.

Im ERDGESCHOSS des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer von mehr als 30



Quadratmetern mit einem großen CLIMALIT-Fenster nach außen, das über eine Heizung mit einem Kamin verfügt, um das ganze Jahr über eine warme und gemütliche Temperatur zu gewährleisten. Das Wohnzimmer ist mit einer großen, voll ausgestatteten Küche verbunden, die direkten Zugang zum Grillbereich und zum Pool bietet. Außerdem gibt es ein großes, sehr helles Schlafzimmer mit einem großen CLIMALIT-Fenster, einem Einbauschränk und Klimaanlage sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einem Fenster nach außen.

Im ERSTEN STOCK des Hauses befinden sich 2 große Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, Klimaanlage und großen CLIMALIT-Fenstern, die für natürlichen Lichteinfall und Belüftung sorgen. Eines davon hat einen Blick auf den Poolbereich. Auf derselben Etage befindet sich auch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und einem Fenster nach außen. Von dieser Etage aus haben wir Zugang zu den beiden Terrassen, einer ersten Terrasse von 30 Quadratmetern und einer weiteren Terrasse, die sich auf dem Dach des Hauses befindet und 33 Quadratmeter groß ist.

Vom Poolbereich aus gelangt man in das KELLERWERK des Hauses. Ein sehr geräumiger und offener Raum von 63 m² mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, von einem großen Lagerraum bis hin zu einem Spielzimmer, einem Kino oder einem Fitnessraum. Derzeit befinden sich im Keller der elektrische Warmwasserbereiter, der das Haus mit Warmwasser versorgt, und der Poolmotor.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

- Erdgeschoss: 63 m²
- Obergeschoss: 33 m² Wohnfläche + 30 m² Terrasse.
- Dach: Terrasse von 33 m².
- Keller: 63 m².
- Grundstück: 196 m²

Das Haus befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit einem GROSSEN SÜSSWASSERPOOL, dessen Instandhaltung von der Gemeinschaft übernommen wird.



Die Wohnanlage ist perfekt gelegen, ganz in der Nähe von Supermärkten wie ALDI, CONSUM, LIDL oder MERCADONA, umgeben von allen Arten von Bars und Geschäften, neben der LAGUNA DE LA MATA, 9 Autominuten vom STRAND von Guardamar del Segura und 10 Minuten vom FUSSBALLPLATZ La Marquesa entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	161 m ²
Grundstücksgröße:	196 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: VB-99254

