



listing



Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	https://sispain.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 970,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Alberca
Veröffentlicht:	04.03.2026

Beschreibung:

Bezugsfertige Neubauvilla mit Meerblick in La Alberca PolopLuxuriöse moderne Villa in natürlicher BerglandschaftDiese bezugsfertige, moderne Villa befindet sich in La Alberca, einer ruhigen Wohngegend von Polop, umgeben von Wald und Bergen. Dank ihrer erhöhten Lage bietet die Immobilie einen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und das historische Stadtzentrum von Polop. Die Villa bietet Privatsphäre, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an die Küste und die umliegenden Städte.Polop ist ein charmantes Dorf in der Region Marina Baja an der Costa Blanca, das für seinen traditionellen Charakter und seine natürliche Umgebung bekannt ist. Die Immobilie liegt in der Nähe aller Dienstleistungen in La Nucia, darunter Geschäfte, Restaurants, Sportzentren und Schulen, während die Strände und lebhaften Küstenstädte nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.Großzügiger Grundriss über Hauptgeschoss, Keller und SolariumDie Villa verteilt sich auf ein Hauptgeschoss, ein Untergeschoss und ein Dachsolarium und bietet großzügigen Wohnraum und Flexibilität.Im Hauptgeschoss führt eine einladende Eingangshalle mit Einbauschrank zu zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit hochschiebbaren Fenstertüren, die sich zu einem Juliette-Balkon und einer Terrasse öffnen. Der offene Wohn- und Essbereich ist nahtlos mit einer überdachten Pergola-Terrasse und einem privaten Salzwasser-Swimmingpool verbunden.Das Untergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und großen Fenstern, ein flexibles Spielzimmer oder Kinozimmer mit Wasser- und Stromanschlüssen für einen Barbereich, einen voll ausgestatteten Waschaum mit Haier-Geräten und zwei



technische Lagerräume.Das Solarium auf dem Dach bietet einen weitläufigen Außenbereich mit Panoramablick auf das Meer und ist für die zukünftige Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet. Eine Außenküche, mehrere Abstellräume und ein mediterran gestalteter Garten mit automatischer Bewässerung vervollständigen den Außenbereich.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzDiese Villa zeichnet sich durch ihre hochwertige Ausstattung und moderne Installationen aus, darunter:Zentrale Kücheninsel mit integrierten BOSCH-GerätenNaturstein-Arbeitsplatten im Innen- und AußenbereichVorinstallation für FußbodenheizungAerothermisches Klimatisierungssystem von MitsubishiEnergieeffizienzklasse AVorinstallation für Smart-Home-SystemSalzwasser-Swimmingpool mit optionaler HeizungPrivater Parkplatz für zwei FahrzeugeGroße Fenster mit Sonnenschutzglas maximieren das natürliche Licht und sorgen gleichzeitig für Komfort und Sicherheit.Ausgezeichnete Lage und EntfernungenZentrum von Polop 2 kmLa Nucia 4 kmBenidorm 12 kmAltea 10 kmStrände 10 kmVillaitana Golf 14 kmFlughafen Alicante 65 kmSichern Sie sich Ihr Traumhaus in PolopDiese außergewöhnliche, bezugsfertige Villa vereint Privatsphäre, Design und Panoramablick in einer der attraktivsten Regionen im Landesinneren der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Luxusvilla in La Alberca Polop zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-78697

