



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 119,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	03.03.2026

#### Beschreibung:

Renoviertes Reihenhaus zum Verkauf in La Marina

In der Urb. La Marina, San Fulgencio, steht dieses erweiterte Reihenhaus des Modells „Rosita“ zum Verkauf, das ✓ nur 5–10 Gehminuten von den Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt liegt und sich in einer ruhigen Wohngegend befindet. Ganz in der Nähe befindet sich der Sportkomplex mit Freibad, Kindertrampolinanlage und Minigolf für Familienspaß. Die goldenen Sandstrände von „Playa de La Marina“ und „Playa Del Pinet“ sind nur 5 bzw. 10 Autominuten entfernt.

Das Anwesen bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, alles auf einer Ebene angeordnet für barrierefreies Wohnen. Wir betreten das Innere des Hauses über eine helle, offene Küche mit Essbereich. Die Küche wurde in einem modernen Stil renoviert und fügt sich natürlich in den Rest des Hauses ein, was eine praktische und gesellige Raumaufteilung schafft.

Ein Flur führt zu einem gemütlichen Schlafzimmer und einem neu renovierten Badezimmer, das mit einer wandbreiten Dusche mit Glaswand sowie einem Waschbecken/Waschtisch und WC ausgestattet ist. Das Wohnzimmer ist geschmackvoll gestaltet und verfügt über einen großen Rundbogen, der sich zum Hauptdoppelzimmer hin öffnet. Das Layout wirkt offen und dennoch klar definiert, wodurch der verfügbare Raum optimal genutzt wird.

Garten und Sonnenterrasse - Ein entspannender und einladender Außenbereich

Der Außenbereich wurde pflegeleicht gestaltet und mit Fliesen sowie Kunstrasen ausgelegt. Ein erhöhter



Sitzbereich mit einer halbüberdachten Veranda und Sonnenschutz bietet zu jeder Tageszeit einen komfortablen Platz zum Entspannen. Unter dieser Terrasse befindet sich ein Unterbau (Kellerersatz), der ideal für zusätzlichen Stauraum ist.

Extras inklusive: Aluminiumfenster mit Moskitonetz - Sicherheitsgitter – Lagermöglichkeiten - Teilmöbliert

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Etabliert seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Interne Abwicklung durch Notare
- ✓ Ausgezeichneter Status

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das mühelos die Ruhe eines Küstenrückzugs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich kilometerweit erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bietet den Bewohnern nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	55 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6130

