



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 306,200.4

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.02.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in La Marina

Gelegen in Urb. La Marina, nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden von La Marina Village entfernt, ➡️ Fußläufig zu Einrichtungen und nur wenige Autominuten von allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese erweiterte freistehende Villa des Modells „Lola“ eine bebaute Fläche von 164 m² und großzügigen Wohnraum im Innen- und Außenbereich.

Das Haupthaus verfügt über eine große vordere Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die benachbarte Stadt Guardamar del Segura – der perfekte Ort zum Entspannen oder für Gäste. Im Inneren befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Deckenventilator, das zu zwei gut proportionierten Schlafzimmern führt. Das Hauptschlafzimmer ist ein sehr geräumiger, heller Raum mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer ist ein komfortables Doppelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Hauptbadezimmer wurde modernisiert und verfügt über eine große begehbare Dusche, ein WC und einen Waschbeckenunterschrank.

Geräumiges Untergeschoss, ideal als Gästeunterkunft

➡️ Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum und verfügt über eine Klimaanlage im Wohnbereich. Diese Ebene umfasst ein Doppelzimmer mit Einbauschränk, ein Zweibettzimmer mit Einbauschränk sowie ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbeckenunterschrank. Alle Räume auf dieser Ebene haben Fenster, die für natürliches Licht und Belüftung sorgen.



Auf der Rückseite des Anwesens finden Sie einen großen, privaten Garten, der für das Leben im Freien konzipiert wurde. Zur Ausstattung gehören eine Sonnenmarkise, ein Jacuzzi, ein Grillplatz, Stauraum und ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Boiler und zusätzlichem Platz. Diese freistehende Villa bietet ✓ flexible Unterbringungsmöglichkeiten, ideal für Großfamilien, Gäste oder Vermietungspotenzial, alles in unmittelbarer Nähe zur Küste und zu lokalen Dienstleistungen.

Immobilienmakler in La Marina

Wenn Sie sich für diese Immobilie oder eine andere unserer Angebote interessieren, melden Sie sich bitte heute noch an, damit wir beginnen können. Unsere Agentur ist darauf spezialisiert, die richtige Immobilie für Sie zu finden, und wir hoffen, Ihre Erwartungen bei der Suche nach der richtigen Immobilie vom Tag des Erstkontakts bis zur Unterzeichnung beim Notar für Ihr neues Zuhause zu übertreffen. Hier sind einige der anderen Dienstleistungen, die wir anbieten:

Notarielle Vollmacht NIE Testament Erbschaft Aufenthaltort und vieles mehr!

Unsere Immobilienagentur heißt Sie in La Marina willkommen.

La Marina liegt im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

La Marina Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Sie finden viele Bars und Restaurants, die nicht nur für die Einheimischen, sondern auch für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

Die Urbanisation La Marina bietet viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, dem Flughafen (nur 25 Minuten entfernt!) und den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, hier entlangzuspazieren! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Minuten mit dem Auto, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation entfernt. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen, sei es ein Erst- oder Zweitwohnsitz.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo und Quiznächte, örtliche Feste mit Aktivitäten, Tanzen und vielem mehr! Eines der Poolkomplexe ist nur 5 Minuten zu Fuß von diesem bestimmten Grundstück entfernt!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	164 m ²
Grundstücksgröße:	230 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6125

