



"Villa Ambre: The Soul of Mauritius in the Heart of the North" Near Grand Baie



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,620,924

Standort

Land:	Mauritius
Postleitzahl:	30701
Veröffentlicht:	25.02.2026
Beschreibung:	

Entdecken Sie die Villa Ambre, ein exklusives Refugium, das die Essenz von Mauritius einfängt. Mehr als nur ein Wohnsitz ☐ sie ist eine Einladung, den Rhythmus des mauritischen Lebens inmitten grüner Natur und umgeben von Steinmauern zu erleben. Die Villa besticht durch die gelungene Verbindung von Tradition und Moderne: Die markanten Dächer erinnern an die Eleganz der prachtvollen Kolonialvillen jener Zeit. Die Fassaden sind mit handbehauemem Vulkangestein verkleidet, das die Villa fest in der mauritischen Landschaft verankert und gleichzeitig einen erhabenen Kontrast zu ihren klaren, modernen Linien bildet. Ein Ort, an dem Wohnen im Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander übergeht. Vier luxuriöse Suiten, darunter eine außergewöhnliche Master-Suite, gruppieren sich um ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und private Innengärten. Die großzügigen Unterkünfte bieten ca. 200 Quadratmeter Wohnfläche. Eine weitläufige Terrasse öffnet sich zu einem Swimmingpool, einem traditionellen Pavillon und einer Außenküche ☐ perfekt für gesellige Stunden im sanften Wind. Die privilegierte Lage: Nur wenige Schritte vom Mont Choisy Le Golf und dem pulsierenden Leben von Grand-Baie entfernt, genießen Sie die absolute Ruhe eines geschützten Anwesens. Zu den Annehmlichkeiten vor Ort gehören ein Concierge-Service, ein Spa, ein Fitnessraum und eine Sauna für vollkommene Entspannung. Entdecken Sie die Villa Ambre, ein exklusives 336 m² großes Refugium, das die Essenz unserer Insel einfängt. Mehr als nur ein Wohnsitz ☐ eine Einladung, den Rhythmus des tropischen Dolce Vita zu erleben. Zwischen Tradition und Moderne: Der Charme verzaubert auf den ersten Blick: Eine Architektur mit ikonischen Dächern, die an die Eleganz der prachtvollen Kolonialvillen jener Zeit erinnert. Die Fassaden sind mit handbehauemem Vulkangestein verkleidet, das die Villa in ihrem mauritischen Terroir verankert und gleichzeitig einen erhabenen Kontrast zu ihren klaren, modernen Linien bildet. Die Kunst des Wohnens im Innen- und Außenbereich: Vier luxuriöse Suiten,



darunter eine außergewöhnliche Master-Suite, gruppieren sich um ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und private Innengärten. Wohnbereiche: Eine großzügige Terrasse öffnet sich zu einem Swimmingpool, einem traditionellen Pavillon und einer Außenküche ☑ ideal für gesellige Stunden unter der sanften Brise. Die privilegierte Lage: Nur wenige Schritte vom Mont Choisy Le Golf und dem pulsierenden Leben von Grand Baie entfernt, genießen Sie die absolute Ruhe eines geschützten Anwesens. Zu den Annehmlichkeiten vor Ort gehören ein Concierge-Service, ein Spa, ein Fitnessraum und eine Sauna für vollkommene Entspannung. Warum in Mauritius investieren? Mauritius ist nicht nur ein Traumziel, sondern bietet auch ein stabiles Steuer- und Wirtschaftsumfeld: Daueraufenthaltsgenehmigung wird beim Kauf erteilt. Attraktives Steuersystem: Keine Grundsteuer, keine Kapitalertragsteuer und keine Erbschaftsteuer. Volles Eigentum durch das RES-Programm garantiert. Erleben Sie Außergewöhnliches, wo historischer Charme auf absoluten Luxus trifft.

Neu: Ja
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 199 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T28906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5C3F7D329F89475D



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

