



Villa Gabriel: Wenn Moderne auf die Seele von Mauritius trifft.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,954,896.33

Standort

Land:	Mauritius
Postleitzahl:	30525
Veröffentlicht:	25.02.2026
Beschreibung:	

Die perfekte Harmonie zwischen modernem Design und entspanntem tropischem Lebensstil. Gönnen Sie sich eine außergewöhnliche Adresse im Norden von Mauritius. Fokus auf Grand Baie: In Grand Baie zu leben bedeutet, sich für die pure Lebendigkeit zu entscheiden. Von der Villa Gabriel aus sind Sie nur 3 Minuten von den Stränden entfernt und mitten im Geschehen: Annehmlichkeiten: Einkaufszentren (La Croisette), Supermärkte und Luxusboutiquen. Soziales Leben: Die besten Restaurants, angesagten Bars, Nachtclubs und 5-Sterne-Hotels der Insel. Die Villa Gabriel verkörpert eine entschieden moderne Vision von Inselluxus. Entworfen für alle, die Licht und Weite suchen, bietet sie ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnambiente. Das Konzept: Architektur des Lichts. Die Villa Gabriel zeichnet sich durch klare Linien und zeitgenössische Architektur aus. Ihre Innenräume mit ihren neutralen Tönen schaffen eine Atmosphäre absoluter Ruhe, in der jedes Detail so gestaltet wurde, dass ein harmonischer Übergang zwischen den Wohnräumen und der umgebenden Natur entsteht. Ausstattung der Villa Gabriel: Mit einer Gesamtfläche von 422 m² definiert diese eingeschossige Villa höchsten Wohnkomfort neu. Innenräume (204 m²): 4 elegante Schlafzimmer: Alle im Erdgeschoss für optimale Erreichbarkeit und Geselligkeit. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein privates Badezimmer. Großzügiger Wohnbereich: Wohn- und Esszimmer, das Herzstück des Hauses, öffnen sich nach draußen. Luxuriöse Details: Moderne Küche, separater TV-Bereich, Hauswirtschaftsraum und viel Stauraum. Außenbereiche: Swimmingpool: Ein herrlicher Swimmingpool mit zentraler Insel für unvergessliche Momente der Erfrischung. Wohnen im Freien: Ein Pavillon und eine Veranda laden zum Entspannen und Verweilen ein. Das gewisse Extra: Eine Außendusche direkt am Hauptschlafzimmer sorgt für ein authentisches tropisches Erlebnis. Ausstattung: Carport und Außenküche. Erstklassige Lage: Nur wenige Minuten vom lebhaften Grand Baie entfernt, befindet sich die Villa Gabriel im Zentrum aller exklusiven Aktivitäten



der Insel: Golfleidenschaft: In unmittelbarer Nähe von Mont Choisy Le Golf, dem einzigen 18-Loch-Meisterschaftsplatz im Norden. Strandleben: Direkter Zugang zu den schönsten Lagunen und feinen Sandstränden für Ihre Ausflüge aufs Meer oder Ihre Erkundungen unter Wasser. Komfort für den Alltag: Internationale Schulen, Privatkliniken und luxuriöse Einkaufszentren (La Croisette) sind bequem zu erreichen. Privilegien und Steuervorteile: Mit dem Erwerb der Villa Gabriel profitieren Sie auch von den exklusiven Vorteilen des RES-Programms in Mauritius: Daueraufenthaltsgenehmigung für Sie und Ihre Familie. Optimale Steuerbedingungen: Keine Grundsteuer, Vermögenssteuer oder Erbschaftssteuer. Ausstattung der Residenz: Fitnessraum, Sauna, Massageraum und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Erleben Sie den Zauber eines Lebens zwischen Himmel und Meer. Die Villa Gabriel erwartet Sie.

Neu: Ja
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 204 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T28962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: CFAC7C418B3A463D



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

