



Apartamento T3 com varanda para venda em Leça da Palmeira



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 648,062.63

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Porto
Stadt: Leca da Palmeira
Veröffentlicht: 24.02.2026

Beschreibung:

Diese große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zeichnet sich durch ihre hervorragende Raumaufteilung, ihre Helligkeit und ihre privilegierte Lage in Leça da Palmeira aus, in einer ruhigen und konsolidierten Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Der Wohnbereich profitiert von einer außergewöhnlichen Sonneneinstrahlung wührend des ganzen Tages, was eine natürlich helle und gemütlliche Atmosphüre schafft. Das große, gut dimensionierte Wohnzimmer geht auf einen nach Süden ausgerichteten Balkon über und schafft eine fließende Verbindung zwischen drinnen und draußen, der perfekte Rahmen, um Nachmittage in der Sonne zu genießen, Kontakte zu knüpfen oder einfach nur in Ruhe zu entspannen.

Die unabhüngige und voll ausgestattete Küche ist funktionell und praktisch für das tügliche Leben eingerichtet, mit großzügigen Bereichen, die Organisation und Komfort ermöglichen, wobei eine klare Trennung zwischen dem sozialen Bereich und dem privateren Bereich des Hauses beibehalten wird.

Der private Bereich, der sich auf einer höheren Etage befindet, garantiert mehr Ruhe und Unabhüngigkeit. Die drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, bieten viel



Platz und eine ruhige Atmosphäre, und der Höhenunterschied zwischen dem sozialen und dem intimen Bereich verstärkt das Gefühl von Privatsphäre im Haus selbst.

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Parkplätze, ein Unterscheidungsmerkmal, das für Bequemlichkeit und Komfort sorgt, was in einer Lage so nahe am Meer und an den Einkaufsmöglichkeiten besonders geschätzt wird.

In einer Umgebung, die die Ruhe des Wohnbereichs mit der Nähe zum Meer verbindet, bietet diese Wohnung einen praktischen und ausgewogenen Lebensstil, in dem man zu Fuß einkaufen, die Hauptverkehrsstraßen schnell erreichen und in wenigen Minuten am Strand von Leccedil;a spazieren oder die Strandpromenade genießen kann.

CHARAKTERISTIK:
Bereich: 145 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Garage: 2
Energieeffizienz: B

EIGENSCHAFTEN:

- Zwei Schlafzimmer und eine Suite;

- Zwei Parkplätze.

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen. Lic AMI 9063

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 145 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05594

