



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 326,920.7 |

#### Standort

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Land:                 | Portugal                                |
| Staat/Region/Provinz: | Lissabon                                |
| Stadt:                | Mafra                                   |
| Veröffentlicht:       | 25.02.2026                              |
| Beschreibung:         | Excelente Oportunidade de Investimento: |

Loja/Espaço Versátil no Centro da Ericeira

Licenciamento: Possui Alvará de Licença de Comércio atribuído pela CM Mafra, permitindo o funcionamento legal de um negócio.

Características Físicas:

Área: 122 m<sup>2</sup> de ABP

Luminosidade e Ventilação: Dispõe de 4 janelas, garantindo uma excelente exposição visual para o exterior e um ambiente arejado.

Acessibilidade: 2 portas de entrada, o que permite uma gestão de fluxo de clientes ou uma separação entre zona de atendimento e cargas/descargas.

Localização Premium: Inserida em prédio junto ao centro da vila, numa zona de grande passagem pedonal, proximidade a restauração e praias.

Potencial de Uso:

Estacionamento, arrecadação comércio e serviços



Agende a sua visita!

A Vila da Ericeira Onde a Tradição Encontra o Dinamismo Comercial

A Ericeira, única Reserva Mundial de Surf na Europa, vive hoje uma transformação sem precedentes. O que antes era um destino sazonal, tornou-se um dos locais mais desejados para viver e investir em Portugal, criando um ecossistema perfeito para o setor do comércio e serviços.

Localização e Zona Envolvente

Estrategicamente situada a apenas 35 minutos de Lisboa, a vila beneficia de uma excelente rede de acessos (A21 e A8). O imóvel localiza-se junto ao centro histórico, uma zona caracterizada por:

Fluxo Constante: Grande passagem pedonal de turistas e residentes locais.

Lifestyle Cosmopolita: Uma mistura vibrante de comércio tradicional, surf, cafés modernos e restauração de alta qualidade.

Proximidade às Praias: A curta distância da praia dos pescadores, praia do Sul, e Ribeira d'Ilhas, atraindo um público com elevado poder de compra.

#ref: 776777

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 166 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 776777

